

**ATA DA 236ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEMA DE BERTIOGA – 2021 (VIRTUAL)**

**Data:** 27/04/2021

**Início:** 10h00

**Término:** 11h30

**Link:** <https://meet.google.com/enj-ijri-tux>

O Sr. Presidente deu início à reunião. Ausentes representantes da Boraceia Viva.

Foi dispensada a leitura da ata anterior (235ª) pelo fato de a mesma ter sido encaminhada por email aos conselheiros que não apresentaram nenhuma observação, sendo assim aprovada por unanimidade.

**PAUTA:**

**1. Assuntos Gerais:**

- a. **Suspensão da reunião do mês de março:** o Sr. Presidente informou que a reunião ordinária do mês de março foi suspensa por duas razões. A primeira é que estávamos sob o Decreto de Lockdown, focando as energias no trabalho da fiscalização das praias, estabelecimentos comerciais e blitz noturnas no combate à COVID-19. A segunda razão foi seu afastamento em razão de problemas de saúde. Em que pese as reuniões estarem acontecendo em formato virtual, não estava apto sequer para articular a condução da reunião pelo Vice-Presidente Paulo Velzi. Sugeriu, então que a reunião de hoje seja considerada em substituição a do mês de março e que reagendemos a reunião de abril para 18/05, quando provavelmente teremos a posse da nova composição do conselho; retomando a agenda ordinária na reunião de 25 de maio. Todos concordaram.
- b. **Nova Composição do CONDEMA:** o Sr. Presidente informou que o processo, devidamente instruído, foi encaminhado para a Seção da Técnica Legislativa e estamos aguardando os procedimentos necessários para nomeação. Explicou que para o Item a, inciso II, artigo 2º (entidades civis de Assoc. de Moradores, Associações Benéficas ou Clubes de Serviço) houve 4 inscritos para o preenchimento de 3 vagas; para o Item b, inciso II, artigo 2º (entidades civis voltadas à preservação do meio ambiente) houve 3 inscritos para o preenchimento de 2 vagas; e para o Item c, inciso II, artigo 2º (entidades civis de Associação de Profissionais Liberais) houve 1 inscrito para o preenchimento de 1 vaga. Em seguida leu a lista com as entidades que pleitearam as vagas no Conselho, conforme segue:

**HABILITADAS para pleitear vaga no CONDEMA:**

Item a, inciso II, artigo 2º:

1. Serviço Social do Comércio - SESC;
2. Fundação 10 de Agosto;
3. Associação de Melhoramentos Vila Nova Jerusalém – AMVNJ;
4. Associação de Moradores e Amigos de Boracéia.

Item b, inciso II, artigo 2º:

1. ONG Crescer;
2. Boraceia Viva;
3. Associação Bertioaguense de Ecoturismo (ABECO).

Item c, inciso II, artigo 2º:

1. Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Bertiooga - AEAAB.

**NÃO HABILITADAS para pleitear vaga no CONDEMA** (pendências na documentação apresentada).

Item a, inciso II, artigo 2º:

1. Associação dos Moradores das Chácaras Mogiano;

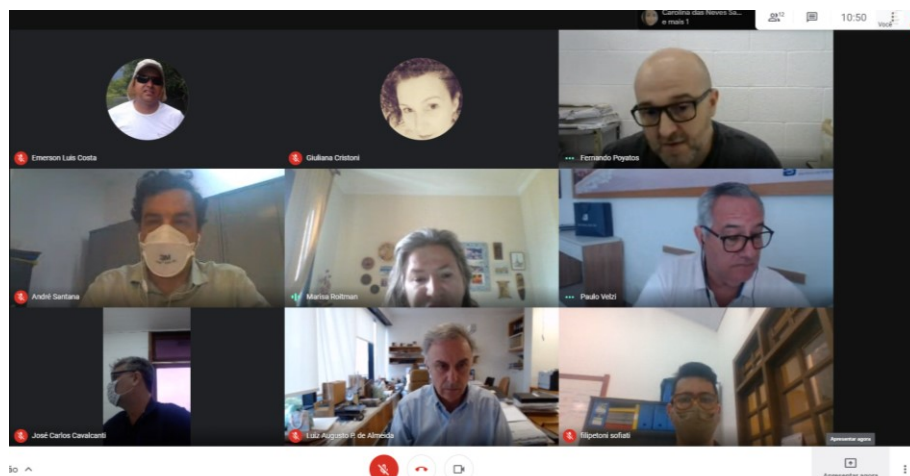
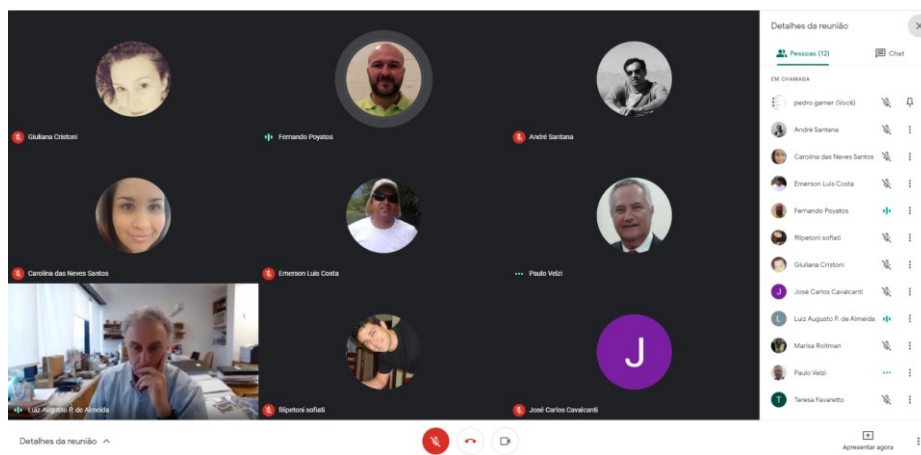
Item b, inciso II, artigo 2º:

1. Full Forest & Ocean.

- c. Conselheiro Paulo Velzi:** comunicou que na data de ontem transitou em julgado pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região a decisão em favor da SOBLOCO pela continuidade das obras na Riviera. Ocorre que a SOBLOCO tinha uma licença com prazo de 6 anos e houve um embargo em 2005 impedindo a continuidade das obras. Foi feito um acordo tempo depois com o MP, pelo qual construímos a Vila do Bem, quando tivemos a licença devolvida e retomamos as obras. O MP embargou novamente e recorremos, tendo a liminar derrubada em segunda instância. Estamos há 5 anos parados e a recente decisão ratifica que não houve intervenção em área Federal. Devemos solicitar revalidação das Licenças e retomar as obras.
- d. Centro de Educação Ambiental:** o conselheiro Paulo Velzi perguntou sobre as obras no CEA. O Sr. Presidente informou que houve a licitação, já há uma empresa vencedora e o processo foi encaminhado para os trâmites cabíveis. Falou que a Chefe de Planejamento e Educação Ambiental, Sra. Mylene Lyra, gostaria de convidar os atuais conselheiros para uma vistoria antes do início das obras, porém, em razão das restrições sanitárias atuais, deixa a decisão para cada um. O conselheiro Paulo Velzi dispôs-se a fazer a visita. O Sr. Presidente disse que, além deste projeto, trabalharemos no primeiro prédio, visando realizar algumas alterações, como, possivelmente, pendurar a ossada de uma baleia, das diversas que encontramos ao longo do tempo em nosso litoral. Isto seria interessante do ponto de vista da Educação Ambiental. Coloraremos também tipos de rochas diferentes e mostraremos a importância delas através da EA. Disse estar muito feliz e bem assessorado pela Sra. Mylene, que se dedica a este trabalho com tamanha entrega e paixão. Neste segmento de EA o comprometimento com o trabalho é importantíssimo, especialmente neste período em que ações presenciais não são possíveis. E a Sra. Mylene tem desenvolvido seu trabalho com maestria.
- e. Estagiários:** o Sr. Presidente informou da publicação do edital para seleção de estagiários. Relatou que houve muitos inscritos, o que demonstra a importância do trabalho realizado na SM. Agora prosseguiremos com as entrevistas e avaliações para escolha dos candidatos.
- f. Conselheiro André Santana:** registrou que todos estão felizes com o retorno do Sr. Presidente e sua recuperação. Expôs que recentemente realizou ação em conjunto com a Secretaria de Meio Ambiente para o cadastramento de áreas que não possuem a ligação de esgoto na rede no Bairro Chácaras. Conforme as próximas ruas forem sendo pavimentadas faremos a ligação definitiva das moradias existentes nelas também. Isso tem impacto direto no combate ao lançamento clandestino de esgoto no Rio Itapanhaú. O Sr. Presidente falou que seria interessante trazer ao conselho em momento oportuno um panorama das ocupações. O conselheiro André falou que apresentará o plano realizado no Bairro Chácaras; um trabalho árduo de controle de ocupações. Estamos na segunda fase, tentando prognóstico. O grande desafio é coibir novas ocupações irregulares. O Sr. Presidente sugeriu deixar como pauta para a próxima reunião. O conselheiro André ressaltou que este é um trabalho importante que envolve vários departamentos e o Bairro Chácaras vem sendo planejado há um bom tempo, com cuidado para conseguirmos ocupar esta área de forma sustentável, sem repetir os modelos falidos que existem hoje.
- g. Conselheira Marisa:** falou que foi publicada Resolução SIMA 05/2021, agora mais forte e abrangente em respeito a proteção da Mata Atlântica, especificamente na nossa região. Constatado o dano, além da autuação, emite-se ordem de demolição imediata para quem produziu o dano e, ato contínuo, para a prefeitura. Neste caso, o Diretor da CFB encaminha documentação para que a prefeitura realize a demolição, dividindo a responsabilidade pela proteção do Bioma. A Resolução SIMA n.º 05/2021 exige embargo

e demolição imediata, o que exigirá das prefeituras maior agilidade. O Sr. Presidente disse estar contente com a mudança de posição do Estado sobre o assunto. Antes a Polícia Ambiental identificava o dano, emitia AIA e a pessoa já saía com data e hora para agendamento no CFB. Porém, como demorava em média de 2 a 3 meses para esse agendamento a pessoa continuava na área enquanto aguardava a data marcada para atendimento e isso dava a impressão de legitimidade para quem estava no local. Reclamamos junto à Procuradoria e não tínhamos junto ao CFB finalização deste procedimento. Essa mudança de posicionamento é importantíssima. Próximo passo é alinhar procedimentos. A conselheira Marisa disse que a informação “boca a boca” referente a demolição imediata ajudará a coibir novas ocupações. O Sr. Presidente falou que o maior problema que enfrentamos são as ocupações consolidadas. O conselheiro Luiz Augusto registrou que este é um assunto difícil e que nunca avançamos para resoluções de ocupação urbana para receber essas pessoas. É preciso que o município cresça adequadamente com planejamento e assegurando a qualidade ambiental. O Sr. Presidente concordou e afirmou que temos esta oportunidade com o novo Plano Diretor, com planejamento. O conselheiro Luiz Augusto questionou se há mapeamento de áreas disponíveis para este tipo de ocupação e o Sr. Presidente respondeu que não foi possível prosseguir com este assunto junto ao Estado ou Assembleia Legislativa. Disse que o Sr. Prefeito participou de algumas reuniões tentando viabilizar essas áreas, mas, infelizmente, não tivemos continuidade do assunto. Relatou também que houve reunião no início de 2021 com a Presidente da CETESB a Dra. Patrícia Iglesias para tratar deste e outros assuntos de interesse do município. O Sr. Presidente falou que entendemos a necessidade de planejar o que queremos para o município e qual a melhor maneira de aproveitar essas áreas; que estamos no caminho certo, mas o sentimento é de que precisamos acelerar.

Por fim, o Sr. Presidente agradeceu a gestão deste biênio que se encerra, a cada entidade, a cada conselheiro, pela parceria e transparência. Nosso Conselho é referência para outros municípios. Que a nova composição venha com este mesmo sentimento. Colocou-se à disposição de todos.





A próxima reunião ficou pré-agendada para o dia 18 de maio de 2021 (referente ao mês de abril) e que a mesma seria confirmada por meio da convocação. Nada mais havendo para tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual eu, Cinthia Pestana Gomes (.....), lavrei a presente ata que depois de lida, discutida e achada conforme, foi assinada por mim, pelo Presidente e demais membros presentes. É parte integrante desta ata a Lista de Presença.

Bertioga, 27 de abril de 2021.

---

**Eng.º FERNANDO ALMEIDA POYATOS**

Secretário de Meio Ambiente  
Presidente do CONDEMA

---

**Eduardo Ferreira dos Santos Souza**

FF – titular

---

**Marisa Roitman**

SMA – suplente

---

**Nelson Jorge de Castro**

SM – titular

---

**José Carlos Cavalcanti de Melo**

SU – titular

---

**Filipe Toni Sofiati**

ST – suplente

---

**André Rogério de Santana**

DHA – titular

---

**Luiz Augusto Pereira de Almeida**

Fundação 10 de Agosto – titular

---

**Maria Inês Verdiani de Carvalho**

AMAB – titular

---

**Emerson Luis Costa**

SESC – suplente

---

**Teresa Cristina Pinho Favaretto**

ONG Crescer – titular

---

**Ubirajara Gonçalves de Lima**

OSCIP Boracéia Viva – titular

---

**Paulo Roberto Maria Velzi**

AEAAB – titular

**LISTA DE PRESENÇA**  
**DA 236ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEMA DE BERTIOGA – 2021 (VIRTUAL)**

**Data:** 27/04/2021

**Início:** 10h00

**Término:** 11h30

**Link:** <https://meet.google.com/enj-ijri-tux>

INSTITUIÇÃO	CONSELHEIRO	ASSINATURA
SM Presidente	Fernando Almeida Poyatos	Presente
<b>REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO</b>		
1. FF	Eduardo Ferreira dos Santos Souza	Presente
	Maria de Carvalho Tereza	Presente
2. SMA	João Thiago Wohnrath Mele	-----
	Marisa Roitman	Presente
3. SM	Nelson Jorge de Castro	Presente
	Felipe Ebling	-----
4. SU	José Carlos Cavalcanti de Melo	Presente
	Maurício dos Santos Souza	-----
5. ST	Ney Carlos da Rocha	-----
	Filipe Toni Sofiati	Presente
6. DHA	André Rogerio de Santana	Presente
	Giuliana Cristoni Pereira da Silva	-----
<b>REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL</b>		
<b>a) Entidades civis de Assoc. de Moradores, Associações Benéficas ou Clubes de Serviço</b>		
7. 10 de Agosto	Luiz Augusto Pereira de Almeida	Presente
	Keila Seidel de Almeida H. Vallongo	-----
8. AMAB	Maria Inês Verdiani de Carvalho	Presente
	Maria José Ribeiro de Matos	-----
9. SESC	Marcos Roberto Laurenti	-----
	Emerson Luis Costa	Presente
<b>b)</b>		
10. Pró-Urbe	Teresa Cristina Pinho Favaretto	Presente
	Udo Stellfeld	-----
11. Boracéia Viva	Ubirajara Gonçalves de Lima	-----
	Carla Emília de Lima	-----
<b>c)</b>		
12. AEAAB	Paulo Roberto Maria Velzi	Presente
	Eduardo Cesar Lima Tomé	-----

h.