

**ATA DA 155ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEMA DE BERTIOGA - 2014**

*Data:* 28/01/2014

*Local:* Sala de reuniões da Casa da Cultura

*Início:* 09h30      *Término:* 12h15

A Sra. Presidente, Marisa Roitman, deu início à reunião. Ausentes representantes do IBAMA e da OSCIP Boracéia Viva. Foi dispensada a leitura da ata anterior pelo fato de a mesma ter sido encaminhada por email aos conselheiros que não apresentaram nenhuma observação, sendo assim aprovada por unanimidade.

**PAUTA:**

1. **Situação de Água e Esgoto em Bertiooga:** a Sra. Presidente apresentou o Eng.<sup>o</sup> Rogerio José Osti, Gerente do Escritório da Sabesp no município. Comentou sobre os problemas de falta de água e vazamentos de esgoto ocorridos no final do ano de 2013 e início do ano de 2014 em toda região da Baixada Santista. Por conta desse episódio, resolveu convidar a SABESP para apresentar as explicações, bem como, os investimentos futuros para minimizar os problemas. Foi passada a palavra ao Sr. Rogerio que apresentou os sistemas de abastecimento e tratamento de água no município e apontou que o grande problema foi provocado pelas poucas chuvas e principalmente excesso de uso de água. Apresentou números populacionais na virada do ano, quando o município passou de 50.000 habitantes para 420.000 habitantes com um acréscimo populacional de oito vezes. Apontou que todo o sistema de rede coletora de esgotos da vila Agaó e Maitinga está pronto, porém será operado com gerador, pois não foi ligado o sistema de energia pela concessionária. Os sistemas de tratamento de água do Caruara e Pelaes estão aguardando a ligação de energia para a operação das ampliações. Explicou que o sistema Indaiá está no limite de operação, onde será instalado um sistema de ultra filtração. No sistema de São Lourenço está sendo perfurado um poço profundo para reforçar o abastecimento, e mesmo com a ampliação, o volume atual de água está no limite. Houve um atraso na implantação dos reservatórios devido ao atraso na entrega dos mesmos. Houve também alguns percalços quanto à entrada de recursos no processo licitatório. O sistema de São Lourenço está sendo ampliado e a reservação de 50m<sup>3</sup> passará a 1000m<sup>3</sup> graças aos grandes empreendimentos que estão contribuindo com melhorias e investimentos nos sistemas de tratamento e rede distribuição de água e esgotos do bairro. Houve grande número de reclamações por falta de água, sendo que a equipe constatou um o excesso de pessoas nas residências, tornando o consumo atípico. Para minimizar o problema houve abastecimento por caminhão pipa. Houve também solicitações de abastecimento de água em locais que não são operados pela Sabesp, como Riviera de São Lourenço e Morada da Praia. O Sr. Paulo Velzi solicitou que deixasse bem claro que houve notícias na mídia colocando que a falta de água no município foi por conta da

transferência de água para a Riviera de São Lourenço, o que não é verdade. O sistema da Riviera é particular e operado pelo empreendimento e não operado pela Sabesp. Sr Ian questionou se no Plano Diretor está sendo prevista a questão de reservação particular. O Sr. Secretário de Planejamento José Marcelo informou que está previsto sim. A Sra. Presidente colocou que o Prefeito solicitou um estudo para captação de águas pluviais nos prédios públicos e explicou que a importância do ganho ambiental deve ser levada em consideração. O Sr Rogerio apresentou dois vídeos de reportagens feitas pelo sistema Costa Norte de Televisão, focando as altas temperaturas que contribuem para ao alto consumo de água. Outro vídeo foi sobre a visita do Prefeito à presidente da SABESP onde foram tratados os problemas no sistema de abastecimento de água. O Sr. João Carlos da SM questionou sobre o abastecimento futuro para o Jardim São Lourenço. Sr. Rogério explicou que a grande dificuldade é a captação devido à capacidade do corpo d'água, no qual haverá a necessidade de buscar uma nova outorga ou outra alternativa para aumentar o volume de água. Ainda, nos casos de grandes empreendimentos há a necessidade de atender as diretrizes da Sabesp. Tem casos que, dependendo do local, a instalação da infraestrutura de água e esgoto fica a cargo do empreendedor. O Sr. Nelo CMB questionou até onde vai a responsabilidade da SABESP em relação ao crescimento do município. O Sr. Rogerio explicou que a prioridade é atender a população fixa, mas não pode deixar de atender a população flutuante. O programa Onda Limpa entrará em na fase 2 e deverá ser ampliado. O Sr. João Carlos CMB questionou sobre as condições específicas do Condomínio Morada da Praia e foi informado que deve procurar a Sabesp para estudar a implantação de coleta e tratamento de esgoto no empreendimento. O Sr. Rogerio explicou que o assunto está sendo contemplado e discutido no Plano Municipal de Saneamento, ora em elaboração. A Sra. Presidente colocou que o momento favorece a melhoria do saneamento básico do município e convidou a todos para participarem das discussões do Plano Municipal de Saneamento, inclusive já houve duas reuniões nos bairros de Boraceia, São Lourenço e Centro para tratar do referido assunto. A Sra. Presidente agradeceu ao Sr Rogerio pelos esclarecimentos e pró atividade em relação ao Condema.

2. **Loteamento Malbertec:** a Sra. Presidente apresentou o empreendimento Reservas de Bertiooga, loteamento recém aprovado que possui uma área de 563.000m<sup>2</sup> com 34 grandes lotes comerciais e residenciais no formato de unidades verticais. O loteamento está em fase de aprovação junto a prefeitura e já possui Licença de Instalação junto à CETESB. Os sistemas de água e esgoto serão implantados pelo empreendedor. A Sra. Presidente explicou que a aprovação deu-se pelo GRAPROHAB, em âmbito estadual e obedeceu a todo o rigor e restrições das Leis Ambientais.
3. **Comissão de Avaliação de Projetos de Esgotamento Sanitário:** a Sra. Presidente explicou a finalidade da Comissão e colocou que alguns membros estão solicitando desligamento. Foi sugerida a dissolução da atual comissão e a nomeação de uma nova comissão. A nova comissão foi apresentada com os seguintes candidatos: Sr. João Carlos

– SM, Sr. Paulo Velzi – CONDEMA e Sr. Roberto Costa – SO. A composição da nova comissão foi aprovada por unanimidade e passará a analisar os projetos que entrarem na SM.

**4. Assuntos Gerais:**

- a. Sr. Ribas Zaidan informou que ontem, durante o programa Café da Manhã, a vereadora Valeria Bento fez uma denúncia de parcelamento ilegal de solo na Chácara Vista Linda. Posteriormente, houve a constatação pelos repórteres do Sistema Costa Norte. O Sr Nelo reforçou a denúncia e solicitou que a Secretaria de Meio Ambiente e a Diretoria de Operações Ambientais – DOA tomem providências. A Presidente esclareceu que o DOA vem atuando firme para coibir invasões, mas que precisa da ajuda de todos por se tratar de problemas de grande porte. Informou ainda que todos os casos denunciados e constatados são prontamente encaminhados ao conhecimento do Ministério Público e Delegacia de Polícia. Ainda, como as invasões ocorrem em terrenos particulares o caso é de polícia e não de meio ambiente. O Sr Wilson colocou a necessidade de maior suporte para o DOA. A Sra. Presidente colocou que toda semana há força tarefa, junto com a Polícia Militar e Polícia Ambiental para coibir as invasões e reforçou que muitas das vezes a atividade é efetuada somente pelo DOA.

A próxima reunião foi agendada para o dia 25 de fevereiro de 2014. Nada mais havendo para tratar, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual eu, Adriano Gonçalves Baião (.....), lavrei a presente ata que depois de lida, discutida e achada conforme, foi assinada por mim, pela Presidente e demais membros presentes. É parte integrante desta Ata a Lista de Presença.

Bertioga, 28 de janeiro de 2014.

---

**Bióloga MARISA ROTIMAN**

Secretária de Meio Ambiente  
Presidente do CONDEMA

---

**Agnes Junqueira Crespo**

SMA – suplente

---

**João Carlos dos Santos Lopes**

PMB – titular

---

**Nelo José Fernandes**

CMB – titular

---

**José Carlos Gonçalves**

CMB – titular

---

**Wilson Roberto da Silva**

Sociedade Amigos de São Lourenço – titular

---

**Carlos Figueiredo de Mello**

Fundação 10 de Agosto – titular

---

**Paulo Roberto Maria Velzi**

Centro de Tradições Nordestinas – titular

---

**Teresa Cristina Pinho Favareto**

ONG Crescer – suplente

---

**Eduardo Cesar Lima Tomé**

AEAAAB – suplente